

Teixit urbà, teixit comercial

Urbanisme i comerç, una relació
en transformació

10 de juliol de 2025

Auditori del Col·legi
d'Economistes de Catalunya



Generalitat
de Catalunya

Tot hom El Govern de

Programa

Aquesta jornada vol ser un espai de debat i reflexió sobre la interacció entre urbanisme i comerç a Catalunya, posant el focus en com la planificació urbana pot contribuir a la dinamització comercial i a la cohesió territorial. A través de diverses taules rodones amb la participació d'experts i responsables municipals, s'analitzaran experiències, estratègies i eines per afavorir un model de desenvolupament urbà integrador, resilient, orientat a les persones i que afavoreixi un model comercial més sostenible, pròxim, dinàmic i cohesionador.

09.15 H	OBERTURA DE LA JORNADA	
09.30 H	Inauguració institucional	
	Jaume Baró	Secretari d'Empresa i Competitivitat, Departament d'Empresa i Treball
	Víctor Puga	Secretari de Territori, Urbanisme i Agenda Urbana, Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica
09.45 H	Presentació	
	Carles Martí	Comissionat per a l'impuls de les polítiques de millorament urbà, ambiental i social dels barris i viles, Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica
	Sonia Hernández Partal	Subdirectora general de Polítiques Urbanes, Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana
10.00 H	PONÈNCIES	
	Urbanisme i arquitectura social per a la reactivació de l'activitat econòmica als centres històrics	
	Itziar González	Arquitecta, directora i coordinadora de l'Estratègia d'intervenció Integral d'Arquitectura Social al Nucli Antic d'Olot
	Els espais llindar i la seva regulació a través dels plans d'usos	
	Pere Mogas	Arquitecte, director de TESEU, Taller d'Estudis i Serveis d'Estratègies Urbanes
11.00 H	PAUSA CAFÈ	
11.30 H	SESSIÓ DE DEBAT	
	Dinàmiques comercials dins i fora ciutat. Diagnosi del comerç a la ciutat compacta i a la urbanització dispersa	
	Francoesc Muñoz	Geògraf, director de l'Observatori de la Urbanització de la UAB
	Miquel Morell	Economista, soci de PROMO Assessors Consultors
	Eva Pich	Sòcia codirectora de Manubens Advocats
13.00 H	TAULA RODONA	
	Revitalitzar els centres històrics: estratègies urbanes i comercials en clau local	
	Marc Aloy	Alcalde de Manresa
	Mar Lleixà	1a Tinenta d'alcalde, regidora de Cultura, Agermanaments, Memòria Democràtica, Igualtat, Feminismes i Dret Civil, Ajuntament de Tortosa
	Guifré Ricart	2n Tinent d'alcalde, regidor d'Urbanisme, Entorn Natural, Empresa i Comerç i Comunicació, Paeria de Balaguer
	MODERACIÓ:	Itziar González Arquitecta, directora i coordinadora de l'Estratègia d'intervenció Integral d'Arquitectura Social al Nucli Antic d'Olot
14.30 H	DINAR	

Biografies dels participants

ITZIAR GONZÁLEZ VIRÓS

Arquitecta i urbanista social. Treballa en desenvolupament urbà, optimització d'habitatges públics, rehabilitació de centres històrics urbans i d'edificacions al medi rural. Des del 2002, experta en processos de mediació i resolució de conflictes a l'espai públic, participació i cooperació entre ciutadania i administració. Exregidora de Ciutat Vella de Barcelona (2007-2010). Amb la UTE km ZERO, va guanyar el 2017, el concurs internacional per a la transformació integral de la Rambla de Barcelona. El 2022-2023 Activista i promotora del ParlaMent Ciutadà i Presidenta de l'Observatori Ciutadà Contra la Corrupció. Actualment dirigeix la regeneració integral del nucli antic de la ciutat d'Olot (Girona).

PERE MOGAS

Arquitecte per la UPC (Escola Tècnica Superior d'Arquitectura del Vallès) l'any 1983, Màster en Gestió Urbanística per la UPC (Centre de Política del Sòl i Valoracions) l'any 1995, exerceix la professió liberal des de l'any 1984 amb despatx a Sabadell (Professionals Associats, SCP i TESEU, SLP). Ha realitzat treballs per a la Diputació de Barcelona (Plans Locals d'Habitatge), per a administracions locals (POUM dels municipis de La Sénia, Figueres, Canovelles, Vallcebre, Tagamanent i Sant Fruitós de Bages) i ha format part de l'equip de l'Estudi d'Optimització del Parc Públic d'Habitatges de La Plana, dels PE (plans d'usos) dels districtes barcelonins de Ciutat Vella, Gràcia, Hostafrancs i Sant Antoni. Treballa en documents estratègics sobre l'habitatge.

FRANCESC MUÑOZ

Professor de geografia urbana, director de l'Observatori de la Urbanització a la Universitat Autònoma de Barcelona i docent a la Universitat IUAV di Venezia, on imparteix seminaris regularment. Ha rebut guardons, com el premi a la millor tesi doctoral en atenció als valors humans en l'enginyeria (UPC, 2004) o el premi Bonaplata per l'exposició «La fàbrica de la llum», sobre la central tèrmica de Sant Adrià de Besòs (2014). Ha comissariat

mostres, com ara l'exposició commemorativa dels trenta anys d'ajuntaments democràtics «Local, local! La ciutat que ve» (CCCB, 2010), l'exposició «Architectures on the Waterfront» (Fundació Mies van der Rohe, 2019) i ha estat membre del consell assessor de l'Any Cerdà (2010). També ha estat assessor de l'exposició «Subúrbia. La construcció del somni americà» (CCCB, 2024). Ha publicat nombrosos textos i llibres sobre les transformacions globals dels paisatges urbans, entre els quals destaquen urBANALización: Paisajes Comunes, Lugares Globales (2008) o Estratègies vers la ciutat de baixa densitat: de la contenció a la gestió (2011).

MIQUEL MORELL

Llicenciat en Economia, Universitat de Barcelona; Doctorat en Administració i Gestió Pública, Universitat de Barcelona i Master of Business Administration, ESADE. És membre de la Junta de Govern, Interventor i Vicepresident de la Comissió d'Economia Territorial i Urbana del Col·legi Economistes Catalunya. És també membre del patronat de la Fundació Família i Benestar Social; vocal del Grup de Treball en Urbanisme i Ordenació del Territori del Consell General d'Economistes d'Espanya; membre de la Junta de Govern i secretari de l'Associació Catalana de Ciència Regional. Actualment és soci de les següents associacions: Associació Antics Alumnes ESADE, Agrupació d'Arquitectes i Urbanistes de Catalunya, Associació Espanyola de Tècnics Urbanistes i de l'Urban Land Institute. Soci de PROMO Assessors Consultors des de l'any 2011, empresa especialitzada en serveis professionals en matèria d'habitatge, urbanisme i projectes d'inversió vinculats a la transformació i l'ordenació del territori. Treballa per a empreses públiques i privades, administracions i institucions internacionals com ara UN-Habitat i el Banc Europeu d'Inversions. En representació del Col·legi d'Economistes de Catalunya és membre de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida des de l'any 2015, i de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Comarques Centrals des de l'any 2009.

EVA PICH

Llicenciada en Dret per la Universitat Autònoma de Barcelona. Actualment és codirectora de Manubens Advocats, sòcia responsable de l'Àrea de Dret Públic. Ha estat professora associada de l'Àrea de Dret Administratiu de la Universitat Autònoma de Barcelona, impartint classes de dret administratiu en la llicenciatura i en diversos màsters. És vocal de la Junta Directiva de l'Associació Espanyola de Centres i Parcs Comercials. En matèria de comerç interior ha assessorat Administracions Públiques, operadors i promotors privats: assessorament en la creació d'instruments jurídics (modificacions de planejament urbanístic, elaboració de plans especials, i elaboració d'ordenances) per a la regulació dels usos als municipis; assessorament jurídic en la promoció de la Declaració ZGAT, als efectes de l'aplicació de llibertat d'horaris comercials; assessorament jurídic en la implantació de grans equipaments comercials; assessorament en l'obtenció de llicències comercials i presentació de comunicacions i assessorament a ajuntaments i particulars en procediments de delimitació de trames urbanes consolidades.

MARC ALOY

Alcalde de Manresa. Arquitecte per l'Escola d'Arquitectura de Barcelona (UPC), una professió que ja de ben petit l'apassionava. Al llarg de la seva vida s'ha implicat amb moltes entitats de la ciutat. Durant més de deu anys va ser membre de l'equip de treball de la Delegació del Bages-Berguedà del Col·legi d'Arquitectes i va ser un dels fundadors de l'espai cultural Via Fora!. És soci d'Òmnium Cultural, del Bàsquet Manresa i del Centre d'Esports Manresa i membre de Xàldiga. Va començar la seva militància a ERC i a les JERC l'any 2000, com una manera de treballar per a la ciutat i el país. Des de l'any 2015 és regidor a l'Ajuntament de Manresa. Ha estat regidor d'Urbanisme entre els anys 2016 i 2019 i regidor de Presidència entre el 2019 i el 2020.

MAR LLEIXÀ

Regidora de Cultura, Agermanaments, Memòria Democràtica, Igualtat, Feminismes i Dret Civil de l'Ajuntament de Tortosa. Diplomada en Infermeria a l'Escola Universitària d'Infermeria “Verge de la Cinta” de Tortosa, adscrita a la Universitat de Barcelona, l'any 2005 finalitza els seus estudis de llicenciatura de Psicologia a la UNED. Durant la seva pràctica clínica va treballar com a infermera assistencial a diferents hospitals de l'Institut Català de la Salut (ICS Hospital de Tortosa Verge de la Cinta i Hospital Universitari “Germans Trias i Pujol” de Badalona i l'Hospital Comarcal de Vinaròs (SERVASA). Des de 1998 exerceix com a professora de dedicació exclusiva a l'Escola Universitària d'Infermeria Verge de la Cinta de Tortosa adscrita a la URV. El 2018 es nomenada gerent del CatSalut de la Regió Sanitària de les Terres de l'Ebre i directora dels serveis territorials de Salut de Terres de l'Ebre, fins el 20 de juliol del 2022. Des del 21 de juliol del 2022 és la representant territorial del Govern de la Generalitat del Departament d'Igualtat i Feminismes de les Terres de l'Ebre, activitat que compagina amb les direccions de Tesis Doctorals i de Treballs Fi de Grau, sent professora associada del Departament Infermeria de la URV.

GUIFRÉ RICART

Regidor d'Urbanisme, empresa i comerç i entorn natural de la Paeria de Balaguer. Llicenciat en arquitectura per la Universitat Politècnica de Catalunya i Màster en disseny BIM per la Universitat de Lleida, és CEO i arquitecte tècnic de Dexo, estudi d'arquitectura i CEO i cofundador de VIVMO, Vivenda modular sostenible. Ha estat arquitecte tècnic del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya i arquitecte tècnic del Consell Comarcal de la Noguera

